

www.cogefim.com - info@cogefim.it

## VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UNIAZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale 02.39261191 02.39215804





www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALIA - AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE **COMPONENTI** per **AUTOMAZIONE** (**ROBOTICA**)

proprietaria di vari brevetti - certificata TUV - clientela selezionata e fidelizzata - ottimo fatturato molto incrementabile - bilanci sempre positivi con elevato reddito autofinanziamento per ritiro attività lavorativa dei soci fondatori (ultra pensionati) per mancato ricambio generazionale - si valutano proposte di cessione totale garantendo adeguato affiancamento, consulenza ed assistenza iniziale - compenso da concordare **IMMOBILE** di **PROPRIETA**'

NORD ITALIA storica AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE ESPOSITORI PLEXIGLASS per punti vendita COSMETICA, FARMACEUTICA, etc.. - clientela fidelizzata Italia/Estero (Francia, Svizzera, Germania) ottimo fatturato molto incrementabile - bilanci sempre attivi con utili elevati causa ritiro attività lavorativa soci (pensione) e mancanza ricambio generazionale per evitare la chiusura totale si valutano seguenti proposte: vendita totale/ricerca socio commerciale/joint-venture/cessione ramo d'azienda garantendo consulenza, affiancamento e assistenza con compensi da concordare

Per importante **PROGETTO** di **REALIZZAZIONE FORMAT TELEVISIVO** già depositato con MARCHIO e DOMINI REGISTRATI e la partecipazione di noto attore siamo stati incaricati di selezionare FINANZIATORI - quote minime € 50.000,00 (cinquantamila) o multipli - possibilità anche di eventuale vendita intero progetto garantiti utili elevatissimi dimostrabili in sede di trattativa

**CUNEO** storica AZIENDA RIPARAZIONI MEZZI PESANTI specializzata in macchine movimento terra ottimamente attrezzata con interventi in officina ed esterni in cava - clientela fidelizzata (aziende ed enti pubblici) - cedesi per raggiunta età pensionabile comunque garantendo adeguato affiancamento possibilità di pagamento dilazionato e collaborazione gratuita

ITALY decennale SITO E-COMMERCE unico in Italia per la struttura e la competenza tecnica relativa ai prodotti venduti - importantissimo mercato di riferimento - oltre 6.000 clienti registrati 16.000 newsletter settimanali - enormi potenzialità di crescita - nella fase di uscita di un **SOCIO** per raggiunti limiti d'età si cerca imprenditore o manager di capitale e operativo fortemente orientato al marketing e ai mercati globali o si valutano proposte di **CESSIONE TOTALE** 

NORD ITALY affermata AZIENDA cinquantennale settore VENDITA CERAMICHE ARREDO BAGNO e ACCESSORI DI DESIGN - prestigiosa esposizione mq 300 + magazzino di mq 4000 IMMOBILE di PROPRIETÀ - aziende che ha sempre operato fornendo servizi di qualità attraverso una consulenza e progettazione specializzata buoni fatturati con possibilità di ulteriore incremento causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

Cediamo il 30% di QUOTE SOCIETARIE con quorum al 75% in capo a nota AGENZIA internazionale specializzata in GESTIONE HOSPITALITY ed EVENTI MOTORSPORT - azienda certificata ISO 9001 assegnataria di continui appalt da parte di importanti case automobilistiche con contratti aià in essere a garanzia del fatturato per il prossimo triennio - società ben patrimonializzata con conti correnti bancari in attivo e totale assenza di situazioni debitorie - parco mezzi ed attrezzature già completo e idoneo allo svolgimento a pieno regime degli attuali e futuri impegni contrattuali verrà garantita la permanenza dell'attuale amministratore oltre alla totalità dei benefici derivanti dall'indiscusso track record aziendale

Importante città vicinanze LUGANO e confine italiano vendiamo eventualmente con IMMOBILE storica CARTOLERIA con avviamento quarantennale importante volume d'affari incrementabile

PROVINCIA ANCONA vendiamo noto PUNTO VENDITA specializzato in ARTICOLI per il GIARDINO e ALIMENTAZIONE PER ANIMALI - azienda avviata neali anni '80 divenuta sinonimo di professionalità e serietà - circa mq. 2.500 di **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** completano la proposta di vendita in oggetto fatturato in costante crescita - società totalmente priva di sofferenze debitorie

LIGURIA LOCALITÀ BALNEARE RIVIERA PONENTE (SV) posizione centrale caratteristico RISTORANTE aperto tutto l'anno - unica gestione ultra-decennale clientela fidelizzata - spazio idoneo per inserimento pizzeria 100 posti compreso dehors - cedesi per problemi di salute garantendo ottima redditività - lavoro assicurato contratto affitto rinnovato - canone modico ideale per nucleo familiare

TOSCANA MONSUMMANO TERME (PT) - RICERCHIAMO INVESTITORI/SOCI per PROGETTO APPROVATO e IN PARTE REALIZZATO per la costruzione di STRUTTURA SANITARIA RIABILITATIVA di mq 1.735 su area di mq oltre 9.800 - possibilità di RSA business plan interessante con alta redditività

ITALY - LAGO D'ISEO (BG) AZIENDA AGRICOLA di 4 ettari a picco sul lago d'Iseo - incredibile vista panoramica - 550 mt slm - **PROPRIETA' IMMOBILIARE** costituita da **ABITAZIONE** padronale + **RUSTICO + STALLA** per 100 capi di ovini + **CASEIFICIO** moderno con bollino **CEE** - presente su tut i mercati agricoli della zona - ottime potenzialità economiche - adatta a nucleo familiare eventualmente trasformabile in agriturismo o in prestigiosa casa di campagna per investitori esigenti e amanti della tranquillità e della natura - esamina proposte di cessione

Statale Varesina vicinanze SARONNO (VA) cediamo COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da vari lotti per totale 5.000 ma circa in parte affittati a reddito posizione eccezionale di grande interesse commerciale inoltre AZIENDA ARTIGIANALE settore PRODUZIONE VERNICI con proprio marchio - ottimo avviamento da trasferire garantita assistenza

LUGANO SVIZZERA

vendiamo anche totalmente affermato STUDIO ODONTOIATRICO

con notevoli fatturati in continua crescita garantita assistenza del titolare

HINTERLAND TORINESE si vende in cessione totale AZIENDA con sede italiana e seconda sede in Romania - operante nel SETTORE ELETTROMECCANICA ELETTRONICA CABLAGGI e ASSEMBLAGGI vari

azienda certificata IATF AUTOMOTIVE si valuta eventuale cessione IMMOBILI trattative riservate

TOSCANA - storica AZIENDA settore

MILANO ediamo AZIENDA seti re VENDITE ONLINE E-COMMERCE PRODOTTI
specifici PRIMA INFANZIA - fatturati ir brevetto per prodotto specifico

VARESE vicinanze lago vendiamo con IMMOBILE D'EPOCA BED & BREAKFAST - attuali 4 camere con possibilità di ulteriori 5/6 camere nell'appartamento privato - proposto unica nel suo genere 3205

NORD ITALY affermata AZIENDA ultratrentennale specializzata nella COSTRUZIONE di STAMPI per MATERIE PLASTICHE nei settori automotive, alimentare, piccolo/medio elettrodomestico, elettronica, arredamento - molto ben organizzata e aestita - attrezzata con macchinari di ultima generazione - punto di forza dell'azienda è la flessibilità che la rende competitiva bilanci sempre in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione

PROVINCIA di PARMA settore IMPIANTISTICA ALIMENTARE causa mancanza ricambio generazionale si esamina la vendita aziendale con annesso MARCHIO REGISTRATO si garantirà un periodo di affiancamento di almeno sei mesi - opportunità d sicuro interesse sia per piccoli e dinamici imprenditori sia per grandi gruppi organizzati con una propria rete commerciale

VIGEVANO (PV) zona artigianale PIP avviata attività di AUTORIPARAZIONI specializzata nel MONTAGGIO GANCI DA TRAINO, IMPIANTI METANO e GPL, sensori parcheggio e accessori vari - per ritiro attività lavorativa (pensione) cedesi alla mialiore offerta agrantendo adeguato affiancamento iniziale si assicura ottimo investimento lavorativo per giovani imprenditori

**AGROALIMENTARE ZOOTECNICO** con ampio bacino di clientela fidelizzata

ubicata in posizione strategica di forte passaggio con ampie superfici polivalenti per mancanza di ricambio generazionale cedesi attività con/senza **IMMOBILI** 

PROVINCIA di FORLI' CESENA posizione collinare vendiama AZIENDA AGRICOLA certificato BIOLOGICA organizzata per ALLEVAMENTO di SUINI, frazza pregiata denominata Mora Romagnola)
PRODUZIONE e VENDITA di FORMAGGI e ann
ASEIFICIO - animali da cortino accidente di proprietà - lago sorgiva - 7 UNITÀ IMMOBILIARI di una ACRITURISTICA - casellicio per vendito discrete a quantita di

PAESE VICINANZE SARONNO

(PROV. MI) - vendiamo LAVANDERIA AUTOMATICA

con **STIRERIA** - attrezzature completissime - vero affare anch

per giovani

**OUTDOOR DA ESTERNO - MADE IN ITALY** schermature solari in genere con esclusività di zona showroom e uffici situati in strada di forte passaggio laboratorio di proprietà in affitto/vendita completo di attrezzature - valuta proposte cessione totale, garantendo se necessario adeguata collaborazione e consulenza anche pluriennale

TOSCANA storica AZIENDA con importante e

conosciuto MARCHIO specializzata in costruzione

vendita installazione di CASETTE IN LEGNO SU MISURA

GAZEBI, PERGOLATI IN LEGNO, ALLUMINIO, ACCIAIO

MILANO NORD cedesi storica AZIENDA COMMERCIO, NOLEGGIO e ASSISTENZA TECNICA PIANOFORTI e STRUMENTI MUSICALI in genere clientela selezionata e fidelizzata con attività ultratrentennale - consulenza e collaborazione con istituti scolastici, enti pubblici e privati per eventi - per ritiro attività lavorativa (pensione) e mancanza di ricambio generazionale affare per professionisti e amanti della musica

PIEMONTE CAPOLLIOGO di PROVINCIA nel parco principale della città in prossimità della stazione ferroviaria e adiacente università vendiamo stupendo **CAFFE' BISTROT** in struttura indipendente fissa costruzione recentissima dotata di impianti tecnologici e completamente a norma - licenze complete alimenti e bevande - elegantemente genere da visionare assolutamente

In nota località dell'ALTO CREMASCO (CR) cedesi con o senza IMMOBILE avviatissimo ed importante BAR TABACCHI con **RICEVITORIA** e **SALA SLOT** attività ottimamente strutturata con ampi

spazi sia interni che esterni + comoda e arande **ABITAZIONE** soprastante - presente in loco da oltre 40 anni con notevoli e documentabili incassi

LOMBARDIA

MAGENTA (MI) vendiamo a riscatto splendido LOCALE SERALE con IMMOBILE - arredato con cura nei dettagli - ampio dehors ottimi incassi - ottimo investimento commerciale ed immobiliare

BUSTO ARSIZIO (VA) vendiamo SARTORIA ARTIGIANALE

in ottima posizione - richiesta minima

**BAR TABACCHI RICEVITORIA SISAL** locale in perfette condizioni e ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno

In nota località della PROVINCIA di BRESCIA

cedesi avviatissimo e importante

VENETO piccola AZIENDA di COMMERCIO all'ingrosso di DETERGENTI PROFESSIONALI ECOLOGICI ad alto contenuto tecnologico marchio registrato conosciuto nei settori industria auto, autotrasporti, comunità - oltre 1.000 clienti 20 formule - cedesi causa mancato ricambio generazionale

TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA Appennino Tosco-Emiliano

SOCIETA' di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE IMPIANTISTICHE certificata ISO 9 valuta cessione ramo d'azienda iscrizioni SOA OG 11 e OG 30 con disponibilità alla direzione tecnica contestualmente vende prestigioso

IMMOBILE di esclusiva PROPRIETÀ

TORINO - ottima posizione adiacente Ospedale Maria Vittoria

endesi AUTORIMESSA di mq. 750 con 24 posti auto + 6 posti moto locale videosorvegliato - tutti affittati con lista di prenotati per

immediatamente - causa trasferimento dei proprietari

subentro in affitto - si assicura ottimo investimento con bu reddito garantito da clientela fidelizzata - da visionare

ABBIATEGRASSO (MI) cediamo storica PIZZERIA RISTORANTE con circa 130 posti totali - locale cor richiesta inferiore al reale valore

SEDRIANO (MI)

ro paese su piazza principale ceo BAR ENOTECA con dehors estivo

on fatturato possibilità di incremen

inserendo la cucina - prezzo molto interessante - proposta valida anche

per giovani

PROVINCIA di BRESCIA su strada di grandissimo passaggio iao di Garda, statale Desenzano D/G - Salo' vendiamo IMMOBILE POLIVALENTE di mq 1.500 + 2 APPARTAMENTI - ottima visibilità adatto a iniziative commerciali/centro servizi/centro medico polispecialistico - prezzo molto interessante PROVINCIA DI BIELLA storica e cinqua

SRLS AZIENDA settore CARPENTERIA COSTRUZIONE TETTI in LEGNO e

SMALTIMENTO AMIANTO (ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI rimozior

a) - personale qualificato – causa pensionamento d essione totale/parziale o joint-venture garantendo c aborazione ed eventuale direzione tecnica – portafa lavori già acquisito – **IMMOBILE** in affitto o vendita

VENETO piccola AZIENDA di LAVORAZIONE MECCANICHE di PRECISIONE - bene avviata da oltre 20 anni - clientela costituita da importanti multinazionali - bene attrezzata - bilanci sempre in utile - ottima redditività - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

VALGANNA

colline Varesine vendiamo con IMMOBILE da ristrutturare storico

HOTEL RISTORANTE

ottimo investimento commerciale/immobiliare

idoneo a molteplici usi commerciali - ideale per RSA 14854 LIGURIA RIVIERA PONENTE famosa località commerciale/turistica neare vendiamo HOTEL con RISTORANTE PIZZERIA (fo BAR - ampio giardino con parcheggio e dehors - APPARTAMENTO gestori - aperto tutto l'anno - avviamento ultraquarantennale -vendesi **IMMOBILE** ed **ATTIVITÀ** causa ritiro lavorativo (pensione) affare irripetibile per nucleo familiare

TORINO in centro commerciale proponiamo la vendita o l'affitto a riscatto (con contratto triennale) con il relativo IMMOBILE di 70 mq + soppalco avviatissimo NEGOZIO di FERRAMENTA, COLORI

pro tintometro). MATERIALE ELETTRICO/IDRAULICO,

RAVENNA alle porte del centro vendiamo attività organizzata per il servizio di CAFFETTERIA con LABORATORIO di GASTRONOMIA e **CUCINA** autorizzato Gluten Free oltre alla tradizionale somministrazione di pasti completi - opportunità di sicuro interes per diretti conduttori

Vendiamo attività di FRANCHISOR con MARCHIO REGISTRATO e RELATIVE AFFILIAZION sul tertiroti nazionale - AZIENDA SPECIALIZZAT, IN FOOD-DELIVERY - organizzata con propria pitatforma informatica condissa da fanchisee e da propria unità operativa - ottim piattaforma intormatica conscilladore de la propria unità operativa - ottim tenzide di crescita - opportunità di business adatta sia per società organizzate sia per motivati imprenditori 1483

SANREMO (IM) posizione di intenso passaggio pedonale angolo orso Matteotti adiacente parcheagi pubblici e mercato due volt alla settimana nuovissimo e grazioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** DONNA - marchi prestigiosi di medio-alto livello - dotato di ampio oppalco e servizi - società cede causa molteplici impegni lavorati punto vendita ideale anche per società di franchising 14923

MILANO società proprietaria di DUE PIZZERIE D'ASPORTO ubicate in ottima posizione (zone centrali) completamente nuove offinamente attrezzate con macchine di pregio, elegantemente arredate e corredate - logo registrato, sito internet ed applicazione telefonica - cedesi anche separatamente causa problemi aestional a prezzo inferiore al loro valore - sicuro investimento lavoro per giovani imprenditori - possibilità di finanziamento

CASALINGHI e CARTOLERIA - richiesta modicissima affare irripetibile come investimento lavorativo e immobiliare per famiglia o coppia di giovani PROVINCIA di PAVIA importante località industriale/commerciale in posizione centralissima sulla piazza principale del mercato diocente utifici, banche, supermercato e farmacia cedesi avviatissimo BAR PIZZERIA (forno a legna) con \$LOT e relativa licenza - locale climatizzato e nuovissimo con ampio dehors - clientela fidelizzata ottimi incassi e utili dimostrabili - possibilità di APPARTAMENTO gestori

soprastante - affarone per nucleo familiare

PROVINCIA di LA SPEZIA vicinanze CINQUE TERRE causa trasferimento cedesi avviata e rinomata FOCACCERIA D'ASPORTO posizione strategica di forte passaggio a mt. 50 dal mare ottimo affare per famiglia

PROVINCIA di VICENZA vendiamo avviamento ventennale - 250 posti ( sedere interni più 200 esterni - ottim incassi dimostrabili con possibilità di ulteriore sviluppo – ottimo staff affidabile e totalmente autonomo opportunità unica

PESARO contesto centrale vendiamo avviatissimo CENTRO ESTETICO specializzati in trattamenti estetici viso/corpo e TAGLIO CAPELLI oltre ma. 200 di locale posti su due livelli - basso costo di affitto opportunità di sicuro interesse con minimo investimento - causa troppo impegno derivante dalla gestione di altre attività

NOTA LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE (RA) vendiamo LAVANDERIA ARTIGIANALE avviata negli anni '80 caratterizzata da un portafoalio clienti superiore alla capacità produttiva - arredi e macchinari completi - disponibilità ad un affiancamento anche di lunga durata - opportunità di sicuro interesse per nucleo familiare come attività definitiva

arredata e ottimamente attrezzata - unica nel suo

ocalità turistica altezza 1000 metri in posizione panoramica e strado

di intenso passaggio verso l'Abetone cedesi storico ALBERGO con

relativo IMMOBILE di oltre 1000 mq - ampio parco piantumato con

vasca idromassagaio + dehors e parcheggio privato - immobile